

HAUTE-MARNE

PAYS DE CHAUMONT

Le fait de la semaine

Le bâtiment de Capdevielle reconverti en centrale solaire

Chaumont a trouvé un moyen de valoriser les entrepôts de l'ex-entreprise Capdevielle à La Vendue sans déboursier un centime. La totalité de la toiture, vétuste, va être remplacée par des panneaux photovoltaïques.

C'est une véritable aubaine pour Chaumont. La Ville vient de signer un bail emphytéotique de 25 ans avec Solareo Energy - une société des Yvelines créée en 2005 et spécialisée dans l'énergie solaire - pour la mise en place de panneaux photovoltaïques sur le bâtiment ex-Capdevielle, route du Val-Poncé. Or, depuis quelques années, la municipalité avait constaté « des faiblesses de la toiture par endroits », explique Gérard Bocquillon, adjoint au maire chargé du développement économique. Un devis avait même été réalisé pour refaire l'ensemble de la couverture. En raison de présence d'amiante, il s'élevait à 1,8 million d'euros. Une dépense que la commune aurait aujourd'hui du mal à assumer.

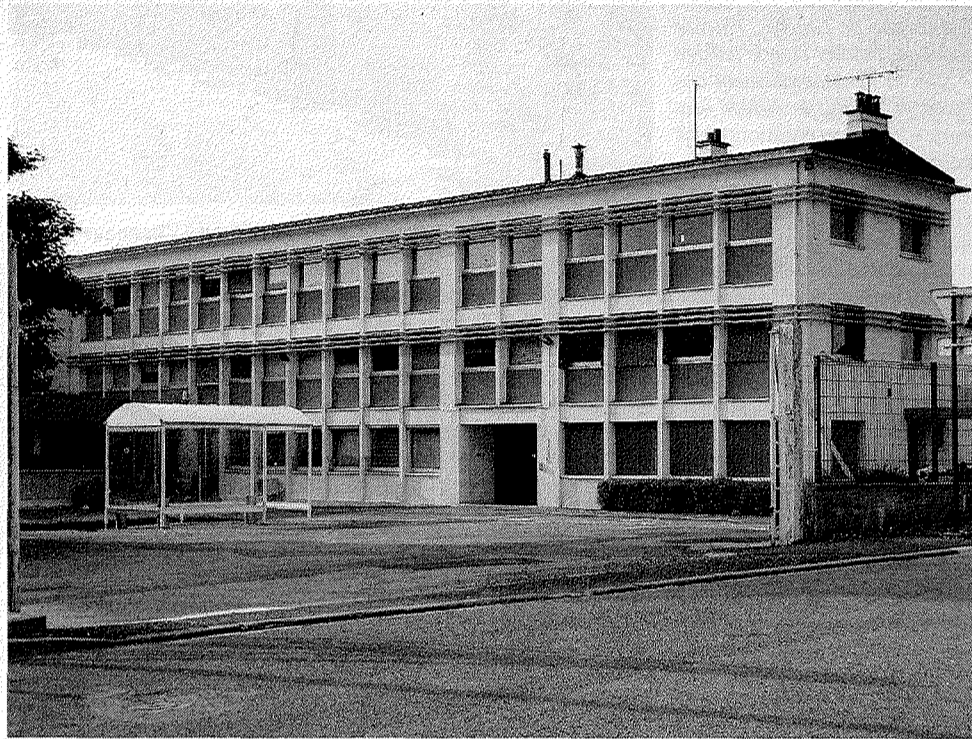
Dans le même temps, deux entreprises se sont montrées intéressées par le bâtiment qu'occupait le fabricant de meubles Capdevielle jusqu'en 2005 pour y installer des panneaux photovoltaïques. La société luxembourgeoise "2 BB IDI" SA se proposait de racheter entièrement le site pour 1,7 million d'euros. Mais c'est avec Solareo Energy que l'accord s'est finalement conclu.

En échange d'un loyer, l'entreprise installera et exploitera des panneaux sur les quelque 17 000 m² que comptent les 18 toitures des bâtiments. Elle s'engage ainsi à déposer la toiture, à la remplacer par des panneaux et même à isoler les plafonds qui ne l'étaient pas jusque-là. Chaumont n'aura ainsi pas à refaire la toiture à ses frais et percevra 425 000 euros de loyer annuel sur 25 ans, en plus des recettes fiscales.

« Ce sera l'un des plus importants générateurs photovoltaïques installés en toiture dans le Grand Est », se réjouit Gérard Bocquillon. À la fin du bail, la municipalité aura même le choix de le renouveler pour trois ans ou de conserver les panneaux à son bénéfice. « On ne connaît pas le prix de rachat de l'électricité dans 25 ans, mais la ville pourra jouir pendant 10 à 15 ans des panneaux qui seront encore à 80 % de leur rendement », assure Martin Ropars, directeur technique de Solareo Energy. Pour l'instant, quatre entreprises occupent le site : Véolia, qui n'est là que temporairement dans l'attente de construire un bâtiment sur la zone Plein'Est, le centre d'appel Cap2call, la société de déménagement Lebel et la société importatrice de verrerie Sobisiak. Le tout dans à peine 20 % de la surface du bâtiment. Un autre atout pour le contrat qui vient d'être conclu. « Le chantier est plus facile lorsque les locaux ne sont pas occupés », confirme Martin Ropars.

La consommation électrique de 450 ménages

La question qui peut se poser, c'est pourquoi Solareo Energy a choisi Chaumont. Pour le direc-



Les anciens entrepôts Capdevielle vont accueillir l'un des plus importants générateurs photovoltaïques installés en toiture dans le Grand Est.

teur technique de l'entreprise, cette opération s'inscrit dans la politique française incitative en matière d'énergie solaire. Même s'il avoue que les installations sont « moins rentables au nord de la Loire qu'au sud », la vaste toiture de Capdevielle permettra « des économies d'échelle compensant un ensoleillement plus faible ». Deux technologies seront d'ailleurs utilisées en fonction de l'exposition du toit. Le silicium cristallin classique pour la majeure partie, et pour les versants exposés au nord, Solareo Energy a prévu d'installer des panneaux en silicium amorphe plus appropriés à la lumière diffuse.

« Nous sommes très heureux de travailler avec la ville de Chaumont », affirme le directeur technique de Solareo. Sur 25 ans, on espère le meilleur impact économique et écologique. Chaque année, l'installation devra produire 1,27 millions de kilowatt-heure d'électricité par an, soit la consommation électrique de 450 ménages et une économie de dioxyde de carbone estimée à 110 tonnes par an. Solareo Energy ne devrait pas connaître de retour sur investissement avant une dizaine d'années. Cette opération, qui lui coûte près de 5,5 millions d'euros (financé par fonds propres et crédits bancaires), est surtout l'occasion de

s'implanter dans la région, de faire la preuve de son savoir-faire et surtout de « continuer à travailler sur d'autres projets pour la ville ou le département », précise Martin Ropars. Le modèle de financement est en effet serré, puisque depuis le début de l'année, le rachat de l'électricité solaire est passé de 60 à 42 centimes le KW/h.

Solareo Energy s'est fixé comme objectif le premier trimestre 2011 pour la mise en service. Les travaux devraient donc débuter dès l'automne.

ANAÏS GREUSARD
a.greusard@voixdelahautemarne.fr

INFOS-SERVICES

> Pharmacies de garde

Vendredi 30 juillet : Brochain - le Cavalier - Tél. : 03 25 03 12 29.
Samedi 31 juillet et dimanche 1^{er} août : Troyon - pl. Aristide Briand - Tél. : 03 25 03 54 86.
Lundi 2 août : Goubet - place de l'Hôtel de Ville - Tél. : 03 25 32 19 90.
Pour connaître toutes les gardes : Tél. : 32 37 ou www.3237.fr

> La Poste

Chaumont Saint-Saëns, ouvert le lundi de 13 h 30 à 18 h, du mardi au vendredi de 8 h 30 à 18 h et le samedi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.
Chaumont, galerie Casino, ouvert le lundi de 9 h à 11 h 45 et de 13 h 45 à 17 h, du mardi au vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h et le samedi de 9 h à 12 h.
Chaumont Cavalier, ouvert le lundi de 8 h 30 à 11 h 45 et de 13 h 45 à 18 h, du mardi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 18 h et le samedi de 8 h 30 à 12 h.
Colombey-les-Deux-Églises, ouvert le lundi de 14 h à 16 h 30, du mardi au vendredi de 13 h 30 à 16 h 30 et le samedi de 9 h 30 à 12 h.
Foulain, ouvert du lundi au vendredi de 14 h à 17 h 10.
Villiers-le-Sec, ouvert lundi, mardi et jeudi de 9 à 12 h.

> SNCF

Gare de Chaumont, place du Général-de-Gaulle, ouverte du lundi au samedi de 5 h 30 à 12 h 30 et de 13 h à 20 h et le dimanche de 6 h à 12 h et de 13 h 30 à 20 h 30. Tél. : 3635.

> Pôle Emploi

2 rue de Bourgogne à Chaumont. Horaires d'ouverture : lundi, mardi, mercredi de 8 h 30 à 16 h 15, sans interruption ; jeudi de 8 h 30 à 12 h 30 ; vendredi de 8 h 30 à 16 h 15, sans interruption. Tél. : 39 49.

> Sécurité sociale

18 boulevard de Lattre de Tassigny. Horaires d'ouverture : 8 h à 17 h du lundi au vendredi sans interruption. Tél. : 03 25 02 85 85.

> Caisse d'allocations familiales

34 rue du Commandant-Huguery. Horaires d'ouverture : 8 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 17 h, ouverture des guichets au public 8 h 30 à 13 h 30, accueil téléphonique public du lundi au vendredi. Tél. : 03 25 30 80 52.

> État civil

En mairie de Chaumont, du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h, et le samedi permanence décès de 10 h à 12 h. Tél. : 03 25 30 60 00.

> Préfecture

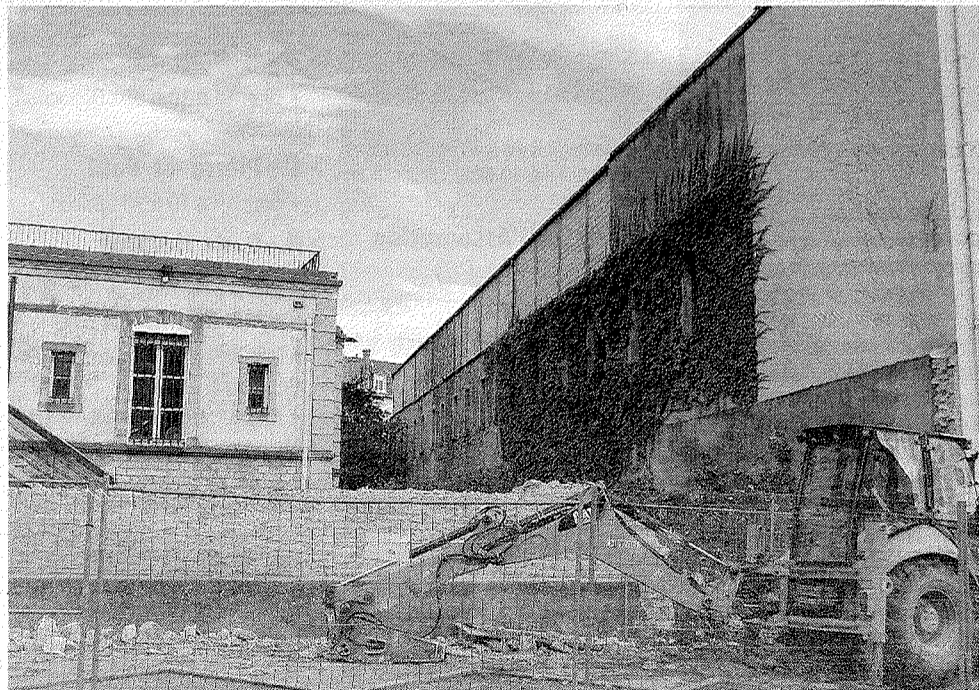
89 rue Victoire de la Marne à Chaumont. Horaires d'ouverture : du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30. Tél. : 03 25 30 52 52.

> Bibliothèque municipale

Les Silos, maison du livre et de l'affiche, 7-9 avenue Foch à Chaumont. Horaires d'été jusqu'au samedi 28 août : du mardi au vendredi de 14 h à 18 h 30, le samedi de 9 h à 13 h. Tél. : 03 25 03 86 86.

Urbanisme

La Banque de France à découvert



Vendredi 23 juillet ont débuté les travaux de démolition de l'enceinte entourant la Banque de France, dans le quartier de la gare. Cette ouverture va faciliter la transformation des anciens garages municipaux chaumontais situés à l'arrière, en complexe cinématographique.

Abonnez-vous

Voix de la Haute-Marne

L'HERBODÉPARTEMENTAL

Et retrouvez chaque vendredi votre journal dans votre boîte aux lettres

JE M'ABONNE POUR :

- six mois (26 n°) au tarif de 33 €
- un an (52 n°) au tarif de 61 €
- deux ans (104 n°) au tarif de 115 €

NOM

PRÉNOM

ADRESSE

..... CP

COMMUNE

E-MAIL

Coupon à renvoyer avec règlement à :
VOIX DE LA HAUTE-MARNE
2 rue Claude Gillot - 52200 LANGRES